LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : décembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

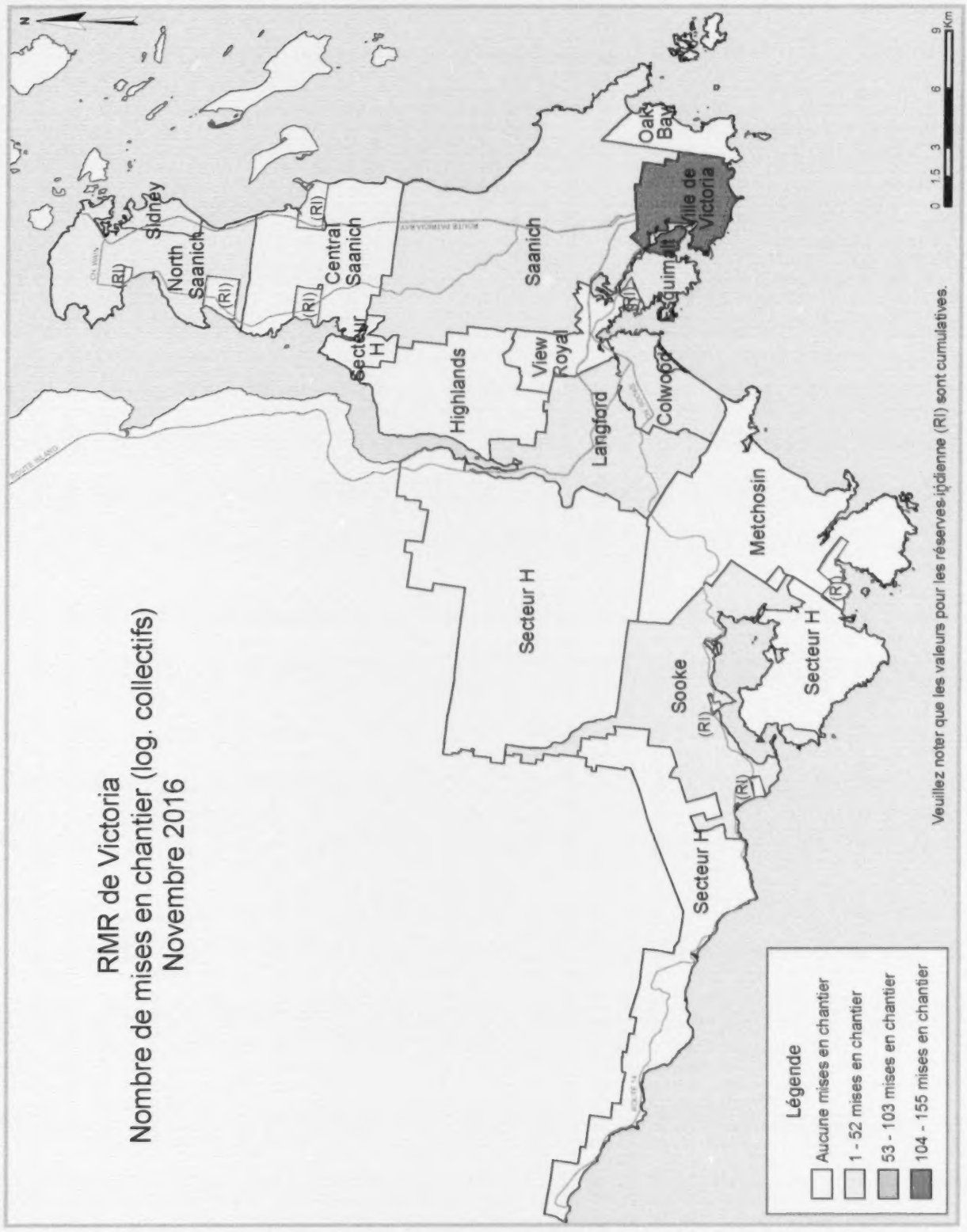
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

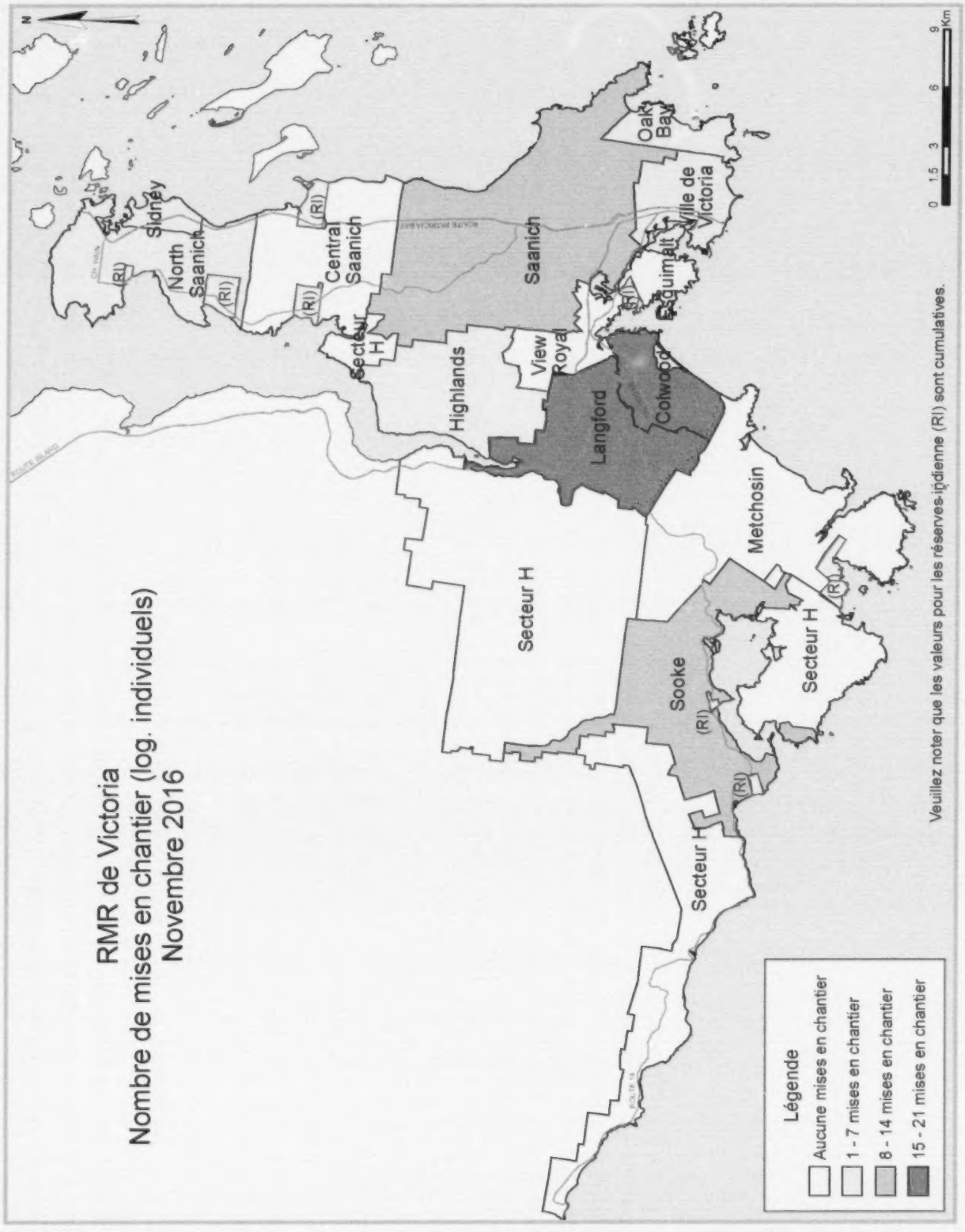
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

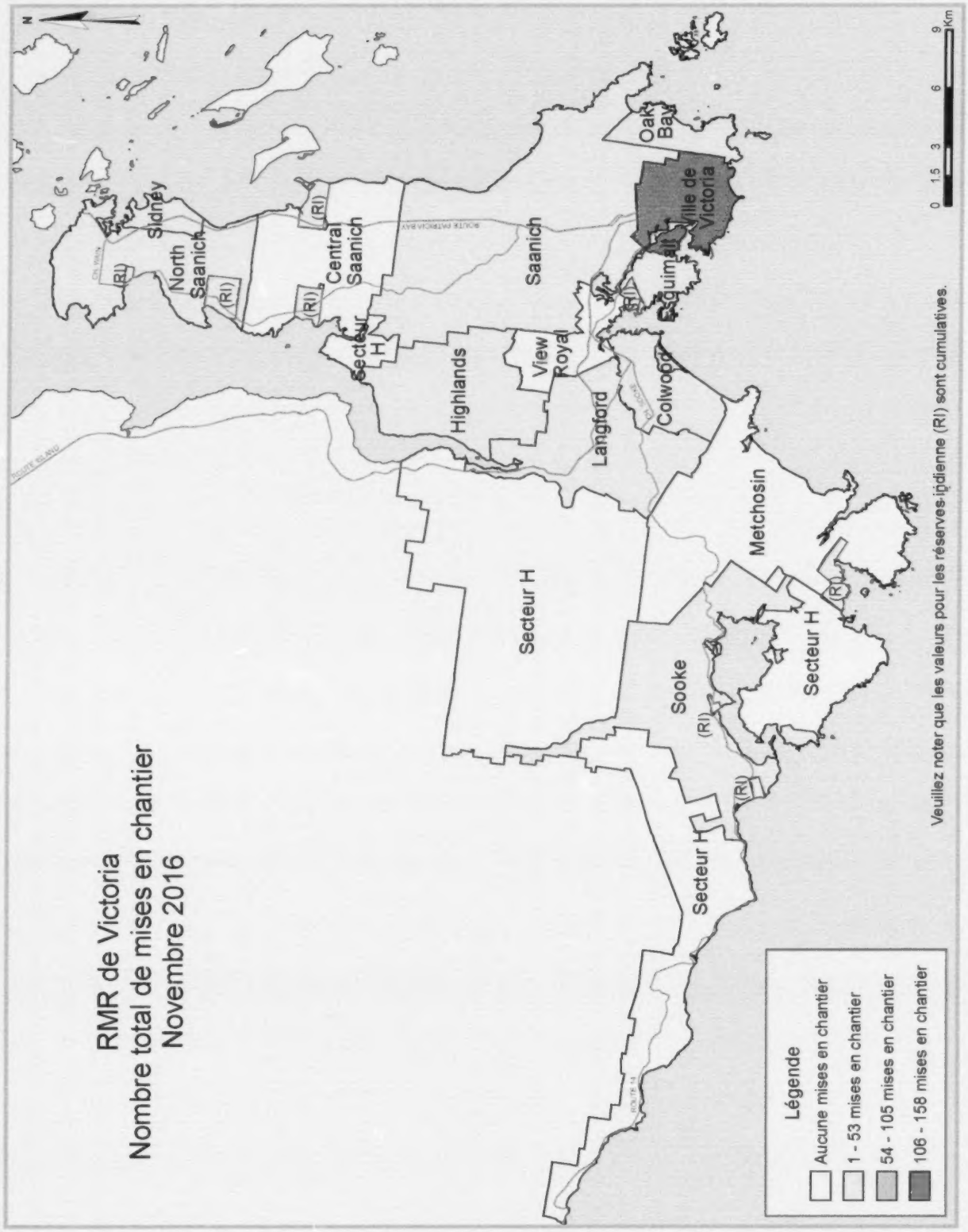
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

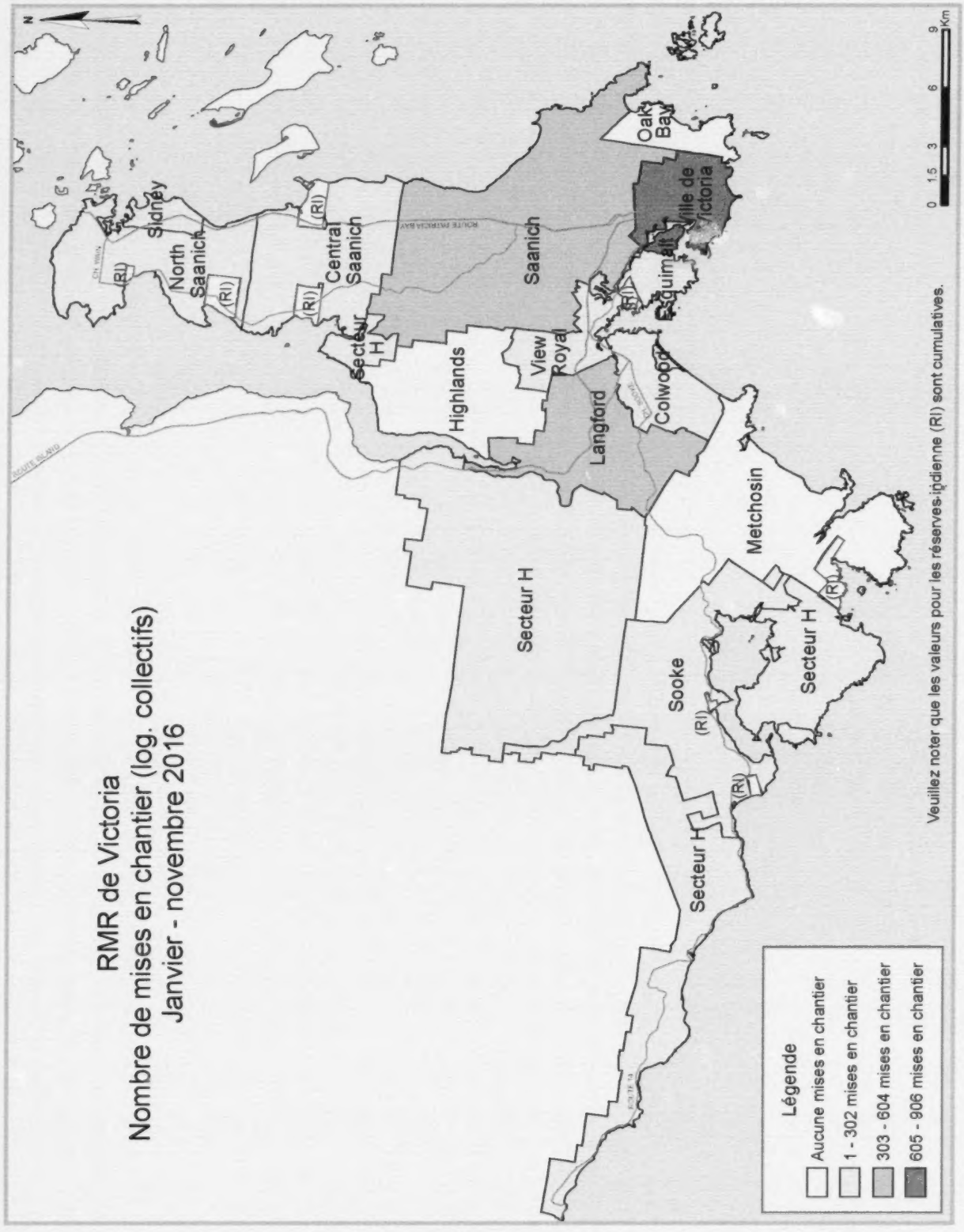
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

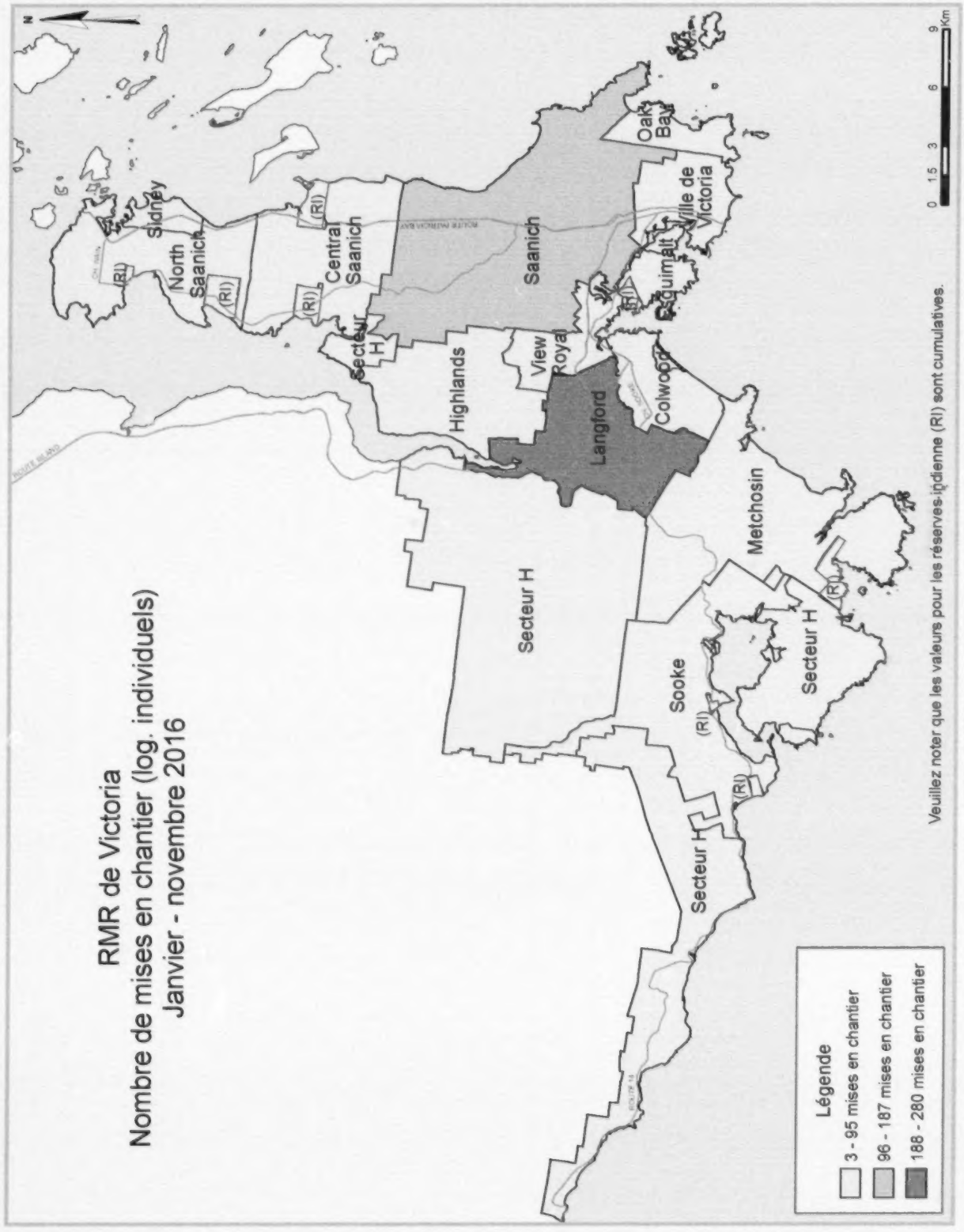
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

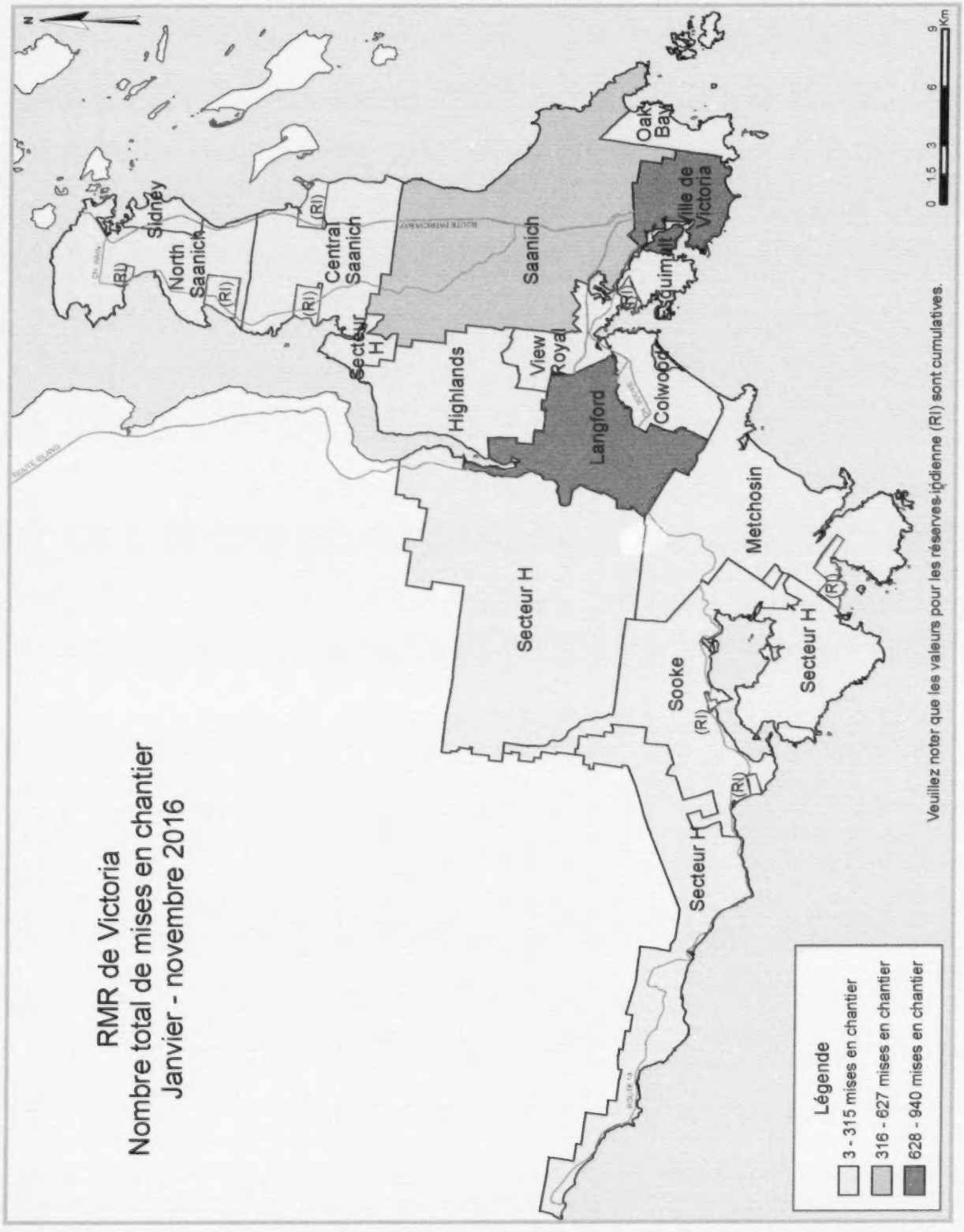

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 52 mises en chantier
53 - 103 mises en chantier
104 - 155 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 53 mises en chantier
54 - 105 mises en chantier
106 - 158 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 302 mises en chantier
303 - 604 mises en chantier
605 - 906 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2016
Légende
3 - 95 mises en chantier
96 - 187 mises en chantier
188 - 280 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Highlands
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2016
Légende
3 - 315 mises en chantier
316 - 627 mises en chantier
628 - 940 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves ipdienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016		
Victoria RMR[1]	octobre 2016	novembre 2016
Tendance[2]	3 186	3 262
DDA	2 514	3 219
	novembre 2015	novembre 2016
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	54	69
novembre - logements collectifs	27	199
novembre - tous les logements	81	268
Janvier à novembre - maisons individuelles	635	843
Janvier à novembre - logements collectifs	1 172	1 944
Janvier à novembre - tous les logements	1 807	2 787

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	64	10	0	3	11	111	2	67	268
Novembre 2015	54	2	0	0	10	0	0	15	81
Variation en %	18,5	**	s.o.	s.o.	10,0	s.o.	s.o.	**	**
Cumul 2016	816	92	0	8	166	651	27	1 027	2 787
Cumul 2015	619	59	0	5	126	381	11	606	1 807
Variation en %	31,8	55,9	s.o.	60,0	31,7	70,9	145,5	69,5	54,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2016	649	72	1	8	164	693	26	1 204	2 817
Novembre 2015	490	39	0	7	115	438	7	622	1 718
Variation en %	32,4	84,6	s.o.	14,3	42,6	58,2	**	93,6	64,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	85	4	0	1	10	39	2	24	165
Novembre 2015	58	10	0	2	31	44	2	17	164
Variation en %	46,6	-60,0	s.o.	-50,0	-67,7	-11,4	0,0	41,2	0,6
Cumul 2016	640	61	0	7	116	311	10	511	1 656
Cumul 2015	489	62	0	11	124	425	14	414	1 539
Variation en %	30,9	-1,6	s.o.	-36,4	-6,5	-26,8	-28,6	23,4	7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	17	3	0	1	11	35	s.o.	s.o.	67
Novembre 2015	33	10	0	0	51	158	s.o.	s.o.	252
Variation en %	-48,5	-70,0	s.o.	s.o.	-78,4	-77,8	s.o.	s.o.	-73,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	85	5	0	1	4	39	s.o.	s.o.	134
Novembre 2015	72	9	0	2	10	40	s.o.	s.o.	133
Variation en %	18,1	-44,4	s.o.	-50,0	-60,0	-2,5	s.o.	s.o.	0,8
Cumul 2016	657	66	0	6	149	425	s.o.	s.o.	1 303
Cumul 2015	523	65	0	15	123	584	s.o.	s.o.	1 310
Variation en %	25,6	1,5	s.o.	-60,0	21,1	-27,2	s.o.	s.o.	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2016	3	2	0	0	0	102	0	51	158
Novembre 2015	5	0	0	0	2	0	0	1	8
Oak Bay									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2016	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Novembre 2016	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Novembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	5	14
Central Saanich									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Novembre 2016	2	2	0	3	3	0	0	0	10
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Novembre 2016	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
View Royal									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2016	21	2	0	0	6	0	0	11	40
Novembre 2015	21	0	0	0	8	0	0	8	37
Colwood									
Novembre 2016	16	0	0	0	0	9	0	0	25
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Metchosin									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2016	7	0	0	0	0	0	1	1	9
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2016	64	10	0	3	11	111	2	67	268
Novembre 2015	54	2	0	0	10	0	0	15	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2016	33	10	0	2	25	371	0	708	1 149
Novembre 2015	22	10	0	0	12	221	1	361	627
Oak Bay									
Novembre 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Novembre 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Esquimalt									
Novembre 2016	4	2	0	0	6	0	0	1	13
Novembre 2015	8	2	0	0	0	0	0	1	11
Saanich									
Novembre 2016	114	0	1	0	14	191	10	142	472
Novembre 2015	72	4	0	4	4	14	1	67	166
Central Saanich									
Novembre 2016	22	0	0	0	0	0	0	60	82
Novembre 2015	21	6	0	0	0	0	0	10	37
North Saanich									
Novembre 2016	28	2	0	3	3	0	1	4	41
Novembre 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Novembre 2016	26	18	0	0	0	11	0	2	57
Novembre 2015	19	6	0	0	7	49	0	3	84
View Royal									
Novembre 2016	8	12	0	0	7	0	0	1	28
Novembre 2015	4	2	0	0	23	43	0	1	73
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2016	20	0	0	0	0	0	0	1	21
Novembre 2015	26	0	0	0	0	0	1	0	27
Highlands									
Novembre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Novembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Langford									
Novembre 2016	183	20	0	0	90	108	0	266	667
Novembre 2015	177	7	0	0	50	55	0	168	457
Colwood									
Novembre 2016	75	2	0	2	6	9	0	0	94
Novembre 2015	21	2	0	1	7	24	0	5	60
Metchosin									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sooke									
Novembre 2016	60	6	0	1	13	3	1	19	103
Novembre 2015	46	0	0	2	12	32	0	6	98
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	14	0	14
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Novembre 2016	649	72	1	8	164	693	26	1 204	2 817
Novembre 2015	490	39	0	7	115	438	7	622	1 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Novembre 2015	5	2	0	0	8	0	0	2	17
Oak Bay									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2015	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Saanich									
Novembre 2016	11	0	0	0	0	14	0	6	31
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	3	10
Central Saanich									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Novembre 2015	11	0	0	0	0	0	0	2	13
North Saanich									
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Novembre 2015	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Sidney									
Novembre 2016	13	2	0	0	0	25	0	1	41
Novembre 2015	3	2	0	0	4	0	0	0	9
View Royal									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	1	0	0	0	0	44	0	0	45
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2016	35	2	0	1	10	0	0	10	58
Novembre 2015	20	6	0	0	4	0	0	8	38
Colwood									
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Metchosin									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	1	2	7
Novembre 2015	3	0	0	0	7	0	0	1	11
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)									
Novembre 2016	85	4	0	1	10	39	2	24	165
Novembre 2015	58	10	0	2	31	44	2	17	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2016	0	0	0	0	4	17	s.o.	s.o.	21
Novembre 2015	5	2	0	0	12	34	s.o.	s.o.	53
Oak Bay									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	8
Novembre 2015	3	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	10
Esquimalt									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	2	0	0	9	0	s.o.	s.o.	11
Saanich									
Novembre 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2015	3	0	0	0	0	52	s.o.	s.o.	55
Central Saanich									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Novembre 2015	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Novembre 2015	0	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	15
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Novembre 2016	7	3	0	0	7	0	s.o.	s.o.	17
Novembre 2015	13	1	0	0	9	44	s.o.	s.o.	67
Colwood									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Novembre 2015	3	3	0	0	19	6	s.o.	s.o.	31
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2016	17	3	0	1	11	35	s.o.	s.o.	67
Novembre 2015	33	10	0	0	51	158	s.o.	s.o.	252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2015	6	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	10
Oak Bay									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Esquimalt									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2015	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Novembre 2016	11	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	25
Novembre 2015	7	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	11
Central Saanich									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
North Saanich									
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2015	1	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Novembre 2016	12	2	0	0	0	25	s.o.	s.o.	39
Novembre 2015	3	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
View Royal									
Novembre 2016	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2015	2	0	0	0	1	30	s.o.	s.o.	33
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Novembre 2016	35	3	0	1	3	0	s.o.	s.o.	42
Novembre 2015	28	6	0	0	4	2	s.o.	s.o.	40
Colwood									
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Metchosin									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2015	4	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2016	85	5	0	1	4	39	s.o.	s.o.	134
Novembre 2015	72	9	0	2	10	40	s.o.	s.o.	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	3	5	2	2	0	0	153	1	158	8	**
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Saanich	9	9	0	0	0	0	4	5	13	14	-7,1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Saanich	5	3	2	0	3	0	0	0	10	3	**
Sidney	3	3	4	2	0	0	0	0	7	5	40,0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	21	21	2	0	6	8	11	8	40	37	8,1
Colwood	16	3	0	0	0	0	9	1	25	4	**
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	8	5	0	0	0	0	1	0	9	5	80,0
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	69	54	12	4	9	8	178	15	268	81	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	34	29	22	16	9	14	875	557	940	616	52,6
Oak Bay	38	25	0	0	0	0	0	0	38	25	52,0
Esquimalt	4	7	2	2	4	0	0	1	10	10	0,0
Saanich	114	73	0	4	22	0	300	86	436	163	167,5
Central Saanich	24	28	2	4	0	0	15	10	41	42	-2,4
North Saanich	37	33	2	0	3	0	5	0	47	33	42,4
Sidney	52	23	26	14	0	17	16	51	94	105	-10,5
View Royal	7	4	16	2	8	23	0	44	31	73	-57,5
Distr. rég., secteur H	21	24	0	0	0	0	1	0	22	24	-8,3
Highlands	37	10	0	0	0	0	0	0	37	10	**
Langford	280	259	34	23	96	48	413	168	823	498	65,3
Colwood	91	40	2	2	6	7	21	29	120	78	53,8
Metchosin	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Sooke	90	64	12	6	0	3	32	41	134	114	17,5
Premières nations	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Victoria (RMR)	843	635	118	73	148	112	1 678	987	2 787	1 807	54,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	102	0	51	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	4	5
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	6	8	0	0	0	0	11	8
Colwood	0	0	0	0	9	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	9	8	0	0	111	0	67	15

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	14	0	0	346	193	529	364
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	14	0	8	0	191	14	109	72
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	15	10
North Saanich	3	0	0	0	0	0	5	0
Sidney	0	17	0	0	11	49	5	2
View Royal	8	23	0	0	0	43	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	96	48	0	0	79	26	334	142
Colwood	6	7	0	0	21	24	0	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	3	32	29	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	140	112	8	0	651	381	1 027	606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Victoria (ville)	5	5	102	2	51	1	158	8
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	0	1	2	0	0	0	2	1
Saanich	9	9	0	0	4	5	13	14
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	4	3	6	0	0	0	10	3
Sidney	7	5	0	0	0	0	7	5
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	3	0	0	0	0	0	3
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	23	21	6	8	11	8	40	37
Colwood	16	3	9	0	0	1	25	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	5	0	0	2	0	9	5
Premières nations	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	74	56	125	10	69	15	268	81

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	42	38	369	213	529	365	940	616
Oak Bay	38	25	0	0	0	0	38	25
Esquimalt	4	9	6	0	0	1	10	10
Saanich	113	74	205	16	118	73	436	163
Central Saanich	26	32	0	0	15	10	41	42
North Saanich	35	31	6	2	6	0	47	33
Sidney	78	37	11	66	5	2	94	105
View Royal	19	6	12	66	0	1	31	73
Distr. rég., secteur H	19	23	0	0	3	1	22	24
Highlands	37	10	0	0	0	0	37	10
Langford	311	278	178	78	334	142	823	498
Colwood	92	41	28	32	0	5	120	78
Metchosin	3	9	0	0	0	1	3	10
Sooke	91	65	10	39	33	10	134	114
Premières nations	0	0	0	0	11	6	11	6
Victoria (RMR)	908	678	825	512	1 054	617	2 787	1 807

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	2	5	0	6	0	4	2	2	4	17	-76,5
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	1	1	0	2	0	6	0	0	1	9	-88,9
Saanich	11	7	0	0	0	0	20	3	31	10	**
Central Saanich	2	11	0	0	0	0	2	2	4	13	-69,2
North Saanich	3	3	0	0	0	0	1	0	4	3	33,3
Sidney	13	3	2	2	0	4	26	0	41	9	**
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	44	0	45	-100,0
Distr. rég., secteur H	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	36	20	2	10	10	0	10	8	58	38	52,6
Colwood	5	2	0	0	0	0	0	1	5	3	66,7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	3	0	4	0	3	2	1	7	11	-36,4
Premières nations	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Victoria (RMR)	88	62	4	24	10	17	63	61	165	164	0,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	20	28	12	16	10	11	392	227	434	282	53,9
Oak Bay	28	22	0	0	0	0	0	17	28	39	-28,2
Esquimalt	7	9	0	6	0	6	0	34	7	55	-87,3
Saanich	76	48	4	2	4	14	48	166	132	230	-42,6
Central Saanich	19	25	10	8	0	25	14	4	43	62	-30,6
North Saanich	28	29	0	0	0	0	1	0	29	29	0,0
Sidney	46	10	18	10	3	10	55	15	122	45	171,1
View Royal	3	7	2	4	32	0	43	45	80	56	42,9
Distr. rég., secteur H	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	47,4
Highlands	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Langford	279	189	17	22	54	25	151	250	501	486	3,1
Colwood	38	51	2	2	7	0	72	68	119	121	-1,7
Metchosin	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Sooke	68	64	2	14	0	11	46	13	116	102	13,7
Premières nations	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Victoria (RMR)	657	514	67	84	110	102	822	839	1 656	1 539	7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	2	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	6	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	14	0	6	3
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	4	0	0	25	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	0	0	0	0	0	10	8
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	17	0	0	39	44	24	17

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	10	11	0	0	105	210	287	17
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt	0	6	0	0	0	0	0	34
Saanich	4	14	0	0	14	156	34	10
Central Saanich	0	25	0	0	0	0	14	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	3	10	0	0	49	15	6	0
View Royal	32	0	0	0	43	44	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	54	25	0	0	0	0	151	250
Colwood	7	0	0	0	68	0	4	68
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	11	0	0	32	0	14	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	110	102	0	0	311	425	511	414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Victoria (ville)	2	7	0	8	2	2	4	17
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	1	1	0	8	0	0	1	9
Saanich	11	7	14	0	6	3	31	10
Central Saanich	2	11	0	0	2	2	4	13
North Saanich	3	1	0	2	1	0	4	3
Sidney	15	5	25	4	1	0	41	9
View Royal	0	1	0	44	0	0	0	45
Distr. rég., secteur H	6	1	0	0	1	0	7	1
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	37	26	11	4	10	8	58	38
Colwood	5	2	0	0	0	1	5	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	3	0	7	3	1	7	11
Premières nations	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)	89	68	50	77	26	19	165	164

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	31	40	115	225	288	17	434	282
Oak Bay	28	22	0	0	0	17	28	39
Esquimalt	7	11	0	10	0	34	7	55
Saanich	76	50	22	170	34	10	132	230
Central Saanich	28	33	0	25	15	4	43	62
North Saanich	28	27	0	2	1	0	29	29
Sidney	59	19	56	25	7	1	122	45
View Royal	5	9	75	46	0	1	80	56
Distr. rég., secteur H	26	15	0	3	2	1	28	19
Highlands	13	4	0	0	0	0	13	4
Langford	294	204	55	30	152	252	501	486
Colwood	40	52	75	0	4	69	119	121
Metchosin	3	3	0	0	0	1	3	4
Sooke	63	62	36	24	17	16	116	102
Premières nations	0	0	0	0	1	5	1	5
Victoria (RMR)	701	551	434	560	521	428	1 656	1 539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	-	943 133
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	13,0	10	43,5	10	43,5	23	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	3,8	6	23,1	7	26,9	12	46,2	26	-	1 059 925
Oak Bay													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,9	27	93,1	29	-	1 820 537
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	-	1 591 454
Esquimalt													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	50,0	4	40,0	1	10,0	10	-	-
Saanich													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	54,5	5	45,5	11	990 000	1 056 191
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	-	826 457
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	4,0	42	56,0	30	40,0	75	1 000 000	1 189 636
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	17,6	21	41,2	21	41,2	51	-	1 087 757
Central Saanich													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2015	0	0,0	6	54,5	3	27,3	1	9,1	1	9,1	11	525 000	716 936
Cumul 2016	1	5,3	1	5,3	8	42,1	7	36,8	2	10,5	19	-	937 425
Cumul 2015	1	4,0	12	48,0	4	16,0	3	12,0	5	20,0	25	525 000	758 075
North Saanich													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Novembre 2015	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	3,6	5	17,9	6	21,4	8	28,6	8	28,6	28	-	970 156
Cumul 2015	1	3,3	15	50,0	5	16,7	6	20,0	3	10,0	30	-	666 288
Sidney													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	7	58,3	1	8,3	4	33,3	12	-	1 013 250
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	30	69,8	6	14,0	7	16,3	43	-	902 840
Cumul 2015	0	0,0	4	44,4	5	55,6	0	0,0	0	0,0	9	-	-
View Royal													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	10	-	-
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2016	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	-	568 233
Novembre 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	8	27,6	7	24,1	6	20,7	7	24,1	1	3,4	29	-	615 524
Cumul 2015	7	31,8	8	36,4	2	9,1	3	13,6	2	9,1	22	-	454 480

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	0	0,0	12	-	736 720
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Langford													
Novembre 2016	13	36,1	5	13,9	13	36,1	2	5,6	3	8,3	36	530 000	585 905
Novembre 2015	2	7,1	14	50,0	6	21,4	5	17,9	1	3,6	28	547 500	587 461
Cumul 2016	55	19,2	82	28,7	94	32,9	40	14,0	15	5,2	286	560 000	586 228
Cumul 2015	35	17,2	99	48,8	45	22,2	19	9,4	5	2,5	203	500 000	528 799
Colwood													
Novembre 2016	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	10,5	31	81,6	3	7,9	0	0,0	38	-	629 503
Cumul 2015	0	0,0	7	12,5	38	67,9	11	19,6	0	0,0	56	600 000	644 279
Metchosin													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Sooke													
Novembre 2016	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	449 925
Novembre 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	588 700
Cumul 2016	11	16,2	42	61,8	11	16,2	1	1,5	3	4,4	68	532 500	527 020
Cumul 2015	31	48,4	22	34,4	7	10,9	3	4,7	1	1,6	64	-	458 376
Premières nations													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Novembre 2016	16	18,6	9	10,5	29	33,7	15	17,4	17	19,8	86	677 500	760 855
Novembre 2015	4	5,4	23	31,1	18	24,3	22	29,7	7	9,5	74	650 000	706 882
Cumul 2016	76	11,5	142	21,4	201	30,3	138	20,8	106	16,0	663	650 000	763 022
Cumul 2015	75	14,0	169	31,5	137	25,5	83	15,5	73	13,6	537	560 000	686 122

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2016

Sous-marché	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	943 133	s.o.	944 225	1 059 925	-10,9
Oak Bay	-	-	s.o.	1 820 537	1 591 454	14,4
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 056 191	826 457	27,8	1 189 636	1 087 757	9,4
Central Saanich	-	716 936	s.o.	937 425	758 075	23,7
North Saanich	-	-	s.o.	970 156	666 288	45,6
Sidney	1 013 250	-	s.o.	902 840	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	568 233	-	s.o.	615 524	454 480	35,4
Highlands	-	-	s.o.	736 720	-	s.o.
Langford	585 905	587 461	-0,3	586 228	528 799	10,9
Colwood	-	-	s.o.	629 503	644 279	-2,3
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	449 925	588 700	-23,6	527 020	458 376	15,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	760 855	706 882	7,6	763 022	686 122	11,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

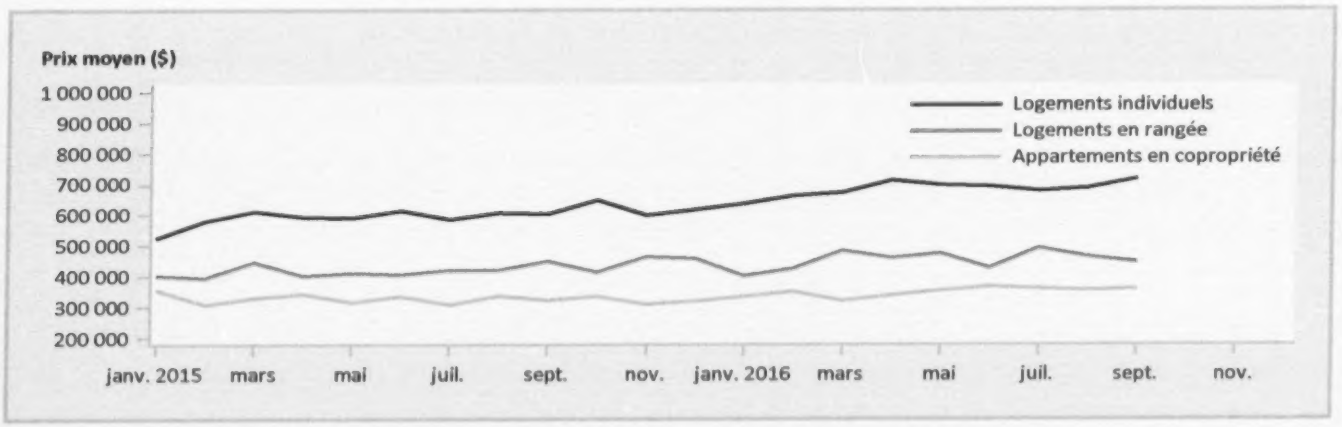


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

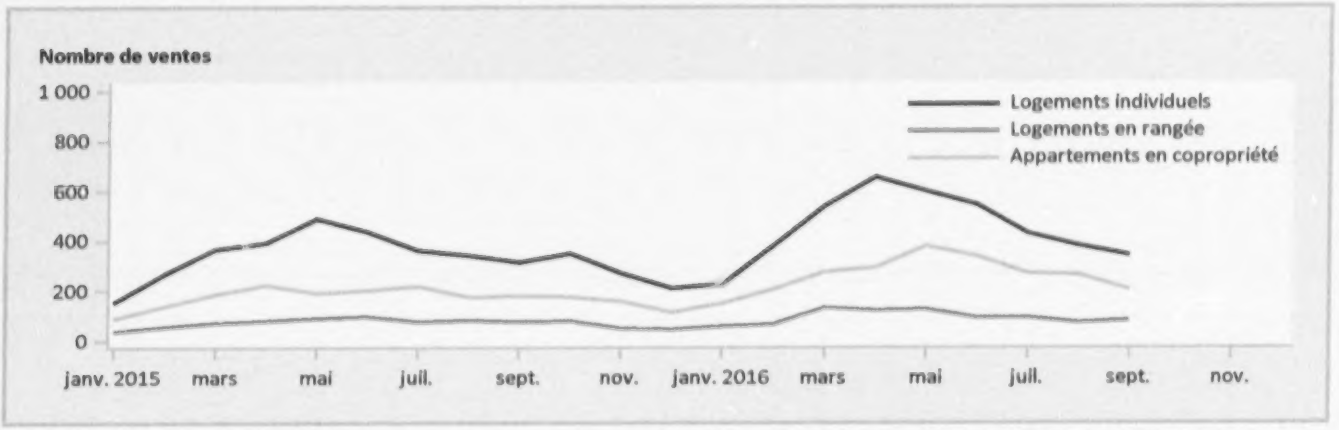
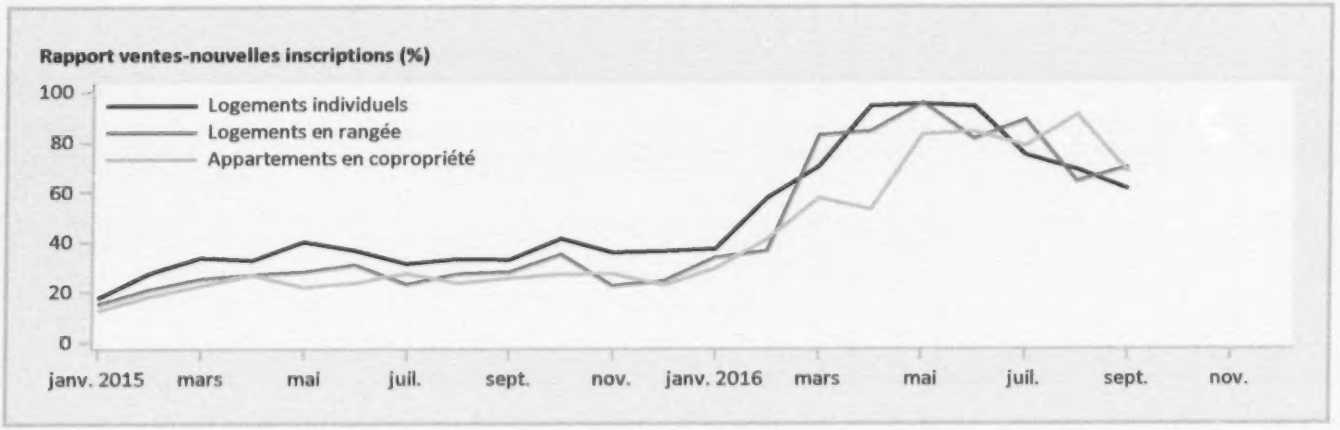


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin	561	3,14	4,64	84,9	121,3	181	5,3	62,3	918
	Juillet	567	3,14	4,74	85,6	121,7	183	4,7	62,6	912
	Août	567	3,14	4,74	85,6	121,8	185	4,7	63,1	907
	Septembre	561	3,14	4,64	86,0	121,5	187	4,7	63,6	908
	Octobre	561	3,14	4,64	86,7	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64		120,9	188	5,0	64,1	916
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2016_M12